

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

परिषद की

आगरा जोन

के अन्तर्गत

आगरा, फिरोज़ाबाद, मथुरा एवं हाथरस में
आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों की

आवंटन/नीलामी



आवंटन/नीलामी

तिथि:

27.05.2021,

28.05.2021

एवं

29.05.2021

समय

प्रातः 10:00 बजे

नीलामी स्थल:- ऑफिस कॉम्प्लेक्स (भूतल), आवास एवं विकास परिषद,
पं० दीनदयाल उपाध्यायपुरम, सिकन्दरा योजना, आगरा

लाटरी द्वारा की जाने वाली आवासीय/ अनावासीय सम्पत्तियाँ

सिकन्दरा योजना, आगरा

SR.No	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category
1	2C/A/105	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7342000.00	367100.00	Unreserved/General
2	2C/A/106	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7342000.00	367100.00	Unreserved/General
3	2C/A/107	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7342000.00	367100.00	Unreserved/General
4	2C/A/108	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7342000.00	367100.00	Unreserved/General
5	2C/A/205	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7202000.00	360100.00	Unreserved/General
6	2C/A/206	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7202000.00	360100.00	Unreserved/General
7	2C/A/207	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7202000.00	360100.00	Unreserved/General
8	2C/A/208	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7202000.00	360100.00	Unreserved/General
9	2C/A/305	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7062000.00	353100.00	Unreserved/General
10	2C/A/306	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7062000.00	353100.00	Unreserved/General
11	2C/A/307	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7062000.00	353100.00	Unreserved/General
12	2C/A/308	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7062000.00	353100.00	Unreserved/General
13	2C/A/404	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6993000.00	349650.00	Unreserved/General
14	2C/A/405	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6993000.00	349650.00	Unreserved/General
15	2C/A/406	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6993000.00	349650.00	Unreserved/General
16	2C/A/407	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6993000.00	349650.00	Unreserved/General
17	2C/A/408	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6993000.00	349650.00	Unreserved/General
18	2C/A/505	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
19	2C/A/506	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
20	2C/A/507	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
21	2C/A/508	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
22	2C/A/603	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
23	2C/A/605	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
24	2C/A/607	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
25	2C/A/608	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
26	2C/B/101	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7342000.00	367100.00	Unreserved/General
27	2C/B/102	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7342000.00	367100.00	Unreserved/General

28	2C/B/103	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7342000.00	367100.00	Unreserved/General
29	2C/B/104	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7342000.00	367100.00	Unreserved/General
30	2C/B/105	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7342000.00	367100.00	Unreserved/General
31	2C/B/106	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7342000.00	367100.00	Unreserved/General
32	2C/B/107	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7342000.00	367100.00	Unreserved/General
33	2C/B/108	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7342000.00	367100.00	Unreserved/General
34	2C/B/201	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7202000.00	360100.00	Unreserved/General
35	2C/B/202	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7202000.00	360100.00	Unreserved/General
36	2C/B/203	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7202000.00	360100.00	Unreserved/General
37	2C/B/204	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7202000.00	360100.00	Unreserved/General
38	2C/B/205	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7202000.00	360100.00	Unreserved/General
39	2C/B/206	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7202000.00	360100.00	Unreserved/General
40	2C/B/207	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7202000.00	360100.00	Unreserved/General
41	2C/B/208	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7202000.00	360100.00	Unreserved/General
42	2C/B/301	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7062000.00	353100.00	Unreserved/General
43	2C/B/302	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7062000.00	353100.00	Unreserved/General
44	2C/B/303	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7062000.00	353100.00	Unreserved/General
45	2C/B/304	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7062000.00	353100.00	Unreserved/General
46	2C/B/305	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7062000.00	353100.00	Unreserved/General
47	2C/B/306	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7062000.00	353100.00	Unreserved/General
48	2C/B/307	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7062000.00	353100.00	Unreserved/General
49	2C/B/308	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	7062000.00	353100.00	Unreserved/General
50	2C/B/401	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6993000.00	349650.00	Unreserved/General
51	2C/B/402	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6993000.00	349650.00	Unreserved/General
52	2C/B/403	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6993000.00	349650.00	Unreserved/General
53	2C/B/404	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6993000.00	349650.00	Unreserved/General
54	2C/B/405	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6993000.00	349650.00	Unreserved/General
55	2C/B/406	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6993000.00	349650.00	Unreserved/General
56	2C/B/407	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6993000.00	349650.00	Unreserved/General
57	2C/B/408	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6993000.00	349650.00	Unreserved/General
58	2C/B/501	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General

59	2C/B/502	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
60	2C/B/503	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
61	2C/B/504	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
62	2C/B/505	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
63	2C/B/506	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
64	2C/B/507	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
65	2C/B/508	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
66	2C/B/601	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
67	2C/B/602	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
68	2C/B/603	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
69	2C/B/604	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
70	2C/B/605	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
71	2C/B/606	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
72	2C/B/607	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
73	2C/B/608	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General
74	2C/A/606	Multistoried (S.F.S. Flats Hig)	113.41	6310000.00	315500.00	Unreserved/General

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय/ अनावासीय सम्पत्तियाँ

सिकन्दरा योजना, आगरा

SR.No	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category
1	955/1 Sec-8	EWS	50.86	----	1502000.00	75100.00	Unreserved/General
2	4/751	(LIG)	83.88	----	2555000.00	127750.00	Unreserved/General
3	132A Sec-13	HIG	162.00	----	8600000.00	430000.00	Unreserved/General
4	342/2 Sec-15B	Plot	61.36	----	1663102.00	83155/85.10	Unreserved/General
5	1/S.A-1 (Corner)	Platform	15.37	54208.00	833177.00	83317.70	Unreserved/General
6	1/S.A-10	Platform	10.75	49280.00	529760.00	52976.00	Unreserved/General
7	1/S.A-11	Platform	10.25	49280.00	505120.00	50512.00	Unreserved/General
8	1/S.A-12	Platform	9.75	49280.00	480480.00	48048.00	Unreserved/General
9	1/S.A-13	Platform	9.25	49280.00	455840.00	45584.00	Unreserved/General
10	1/S.A-14	Platform	8.75	49280.00	431200.00	43120.00	Unreserved/General
11	1/S.A-15	Platform	8.25	49280.00	406560.00	40656.00	Unreserved/General
12	1/S.A-16	Platform	7.75	49280.00	381920.00	38192.00	Unreserved/General
13	1/S.A-17	Platform	7.25	49280.00	357280.00	35728.00	Unreserved/General
14	1/S.A-18	Platform	6.75	49280.00	332640.00	33264.00	Unreserved/General
15	1/S.A-19	Platform	6.25	49280.00	308000.00	30800.00	Unreserved/General
16	1/S.A-2	Platform	14.75	49280.00	726880.00	72688.00	Unreserved/General
17	1/S.A-20	Platform	5.75	49280.00	283360.00	28336.00	Unreserved/General
18	1/S.A-3	Platform	14.25	49280.00	702240.00	70224.00	Unreserved/General
19	1/S.A-4	Platform	13.75	49280.00	677600.00	67760.00	Unreserved/General
20	1/S.A-5	Platform	13.25	49280.00	652960.00	65296.00	Unreserved/General
21	1/S.A-6	Platform	12.75	49280.00	628320.00	62832.00	Unreserved/General

22	1/S.A-7	Platform	12.25	49280.00	603680.00	60368.00	Unreserved/General
23	1/S.A-8	Platform	11.75	49280.00	579040.00	57904.00	Unreserved/General
24	1/S.A-9	Platform	11.25	49280.00	554400.00	55440.00	Unreserved/General
25	16/11	Shop	12.60	----	965900.00	96590.00	Unreserved/General
26	16/3	Shop	7.98	----	608500.00	60850.00	Unreserved/General
27	16/4	Shop	8.88	----	685500.00	68550.00	Unreserved/General

SR.No	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category
1	8/Com-/3/2 (Corner)	Commercial Plot	60.08	1.2	54208.00	3256817.00	325681.70	Unreserved/General
2	8/Com-/3/3 (Corner)	Commercial Plot	105.53	1.2	54208.00	5720571.00	572057.10	Unreserved/General

कृष्णाविहार योजना, मथुरा

SR.No	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category
1	2A/C-1	Commercial Plot	85.12	41440.00	3527372.00	352737.20	Unreserved/General
2	2A/627/1	PLOT (PLT)	63.80	20720.00	1321936.00	66096.80	Unreserved/General
3	2A/627/4	PLOT (PLT)	73.53	20720.00	1523541.60	76177.08	Unreserved/General

कमला नगर योजना, आगरा

SR.No	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category
1	F-958/1	Shop	10.39	1092000.00	109200.00	Unreserved/General
2	F-958/6	Shop	11.09	1165000.00	116500.00	Unreserved/General
3	F-958/7	Shop	11.09	1165000.00	116500.00	Unreserved/General
4	F-958/8	Shop	11.61	1219000.00	121900.00	Unreserved/General

योजना नं०-1, हाथरस

SR.No	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category
1	3/1 (Corner)	Commercial Plot	240.65	27104.00	6522578.00	652257.80	Unreserved/General
2	3/2	Commercial Plot	192.80	24640.00	4750592.00	475059.20	Unreserved/General
3	3/4 (Corner)	Commercial Plot	240.65	27104.00	6522577.60	652257.76	Unreserved/General
4	3/5	Commercial Plot	197.75	24640.00	4872560.00	487256.00	Unreserved/General
5	3/6 (Corner)	Commercial Plot	237.44	27104.00	6435574.00	643557.40	Unreserved/General
6	2/21 (Corner)	Plot (81 to 170 Sqm)	160.00	13552.00	2168320.00	108416.00	Unreserved/General
7	2/18	Plot (Above 170 Sqm)	200.00	12320.00	2464000.00	123200.00	Unreserved/General
8	3/25 (Corner)	Plot (Above 170 Sqm)	225.00	13552.00	3049200.00	152460.00	Unreserved/General

सुहाग नगर योजना, फिरोजाबाद

SR.No	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category
1	4/CS/1	Convenience Shop Plot	68.25	36960.00	2522520.00	252252.00	.....
2	4/CS/2	Convenience Shop Plot	67.95	36960.00	2511432.00	251143.20	.....
3	4/CS/3	Convenience Shop Plot	67.95	36960.00	2511432.00	251143.20	.....
4	4/CS/4	Convenience Shop Plot	67.35	36960.00	2489256.00	248925.60	.....
5	4/CS/5	Convenience Shop Plot	67.05	36960.00	2478168.00	247816.80	.....
6	4/CS/6	Convenience Shop Plot	66.75	36960.00	2468080.00	246808.00	.....
7	4/CS/7	Convenience Shop Plot	66.45	36960.00	2455992.00	245599.20	Unreserved/General
8	4/CS/8	Convenience Shop Plot	66.15	36960.00	2444904.00	244490.40	.....
9	4/CS/9 (Corner)	Convenience Shop Plot	41.72	40656.00	1696169.00	169616.90	.....
10	4/UT/1 (Corner)	Utility Plot	76.11	40656.00	3094329.00	309432.90	.....
11	4/UT/2 (Corner)	Utility Plot	66.75	40656.00	2713788.00	271378.80	.....
12	1/469 (कॉर्नर) के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	(LIG)	15.68	20328.00	318743.04	15937.15	Unreserved/General

नोट :-

1. कॉर्नर (Corner) की समस्त सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य में 10 प्रतिशत कॉर्नर शुल्क शामिल है एवं उक्त सूची में शामिल सभी सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य में 12 प्रतिशत प्रीहोल्ड शुल्क भी शामिल है।
2. व्यावसायिक भूखण्ड सं० 2ए/सी-1 आवासीय भूखण्ड सं० 2ए/627/1 आवासीय भूखण्ड सं० 2ए/627/4, में रिट याचिका सं० 39136/2019 व 41284/2019 मनोज कुमार शर्मा बनाम परिषद मा० उच्च न्यायालय इलाहाबाद में विचाराधीन है, मा० न्यायालय का जो अभी अन्तिम निर्णय होगा, उक्तनिर्णय के अधीन कार्यवाही की जायेगी।
3. उक्त सूची में कोई भी विवादित सम्पत्ति शामिल नहीं है एवं उक्त सूची के अतिरिक्त कोई भी अविवादित सम्पत्ति आवंटन/नीलामी हेतु अवशेष नहीं है।

सामान्य नियम व शर्तें

1. समस्त आवंटन /नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं विनियमों के प्राविधानों के अनुसार की जायेगी।
2. सील्ड बिड फॉर्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रू० 107 (GST सहित) जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जो कार्यालय से प्राप्त कर सकते।
3. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 0.5% एवं व्यावसायिक/आवासीय सम्पत्तियों के सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10% धनराशि का Bank Draft/RTGS/NEFT जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 5:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नगद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
4. शर्त (conditions) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
5. शासनादेश के अंतर्गत जीएसटी की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान तदानुसार अलग से करना होगा।
6. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/Power of attorney notary द्वारा सत्यापित हो।
7. सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
8. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म०) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

माह मई-2021 में प्रस्तावित सामान्य नीलामी/आवंटन में covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु दिशा-निर्देश

1. समस्त आवेदकों/बोलीदाताओं को केंद्र/राज्य तथा परिषद द्वारा covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देशों का पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं रहेगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जाएगी, अन्य योजनाओं से सम्बंधित बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि-प्रसारक यन्त्र के माध्यम से लगातार प्रसारित जाएगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक संख्या में भूखण्ड/भवन प्रस्तावित हैं तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखंडों की ही नीलामी प्रक्रिया संपन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों/बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी संपन्न होनी है वहाँ पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना/संपत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिससे की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक/बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हों पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चस्पा करेंगे।

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉगिन करें।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट : <http://www.upavp.in> ई-मेल : info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



Bureau of Indian Standards



SQMS